ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**199 575,20р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 262 982,20р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*343 871,98р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*615 007,15р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*304 103,06р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 269 267,33р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*962 741,85р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*306 525,48р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 077 389,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**391 452,62р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	91 839,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	85 554,06р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,50%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**304103,06**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**46635,61**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**4372,09**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**158853,00**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**6500,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3643,68**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**82089,18**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**41778,42**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**429414,87**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Ненормированные работы. ремонт защитных	*48,00*	*м*	*113,27*	*5437,07*
Ненормированные работы. Ремонт защитных	*12,00*	*м*	*116,09*	*1393,05*
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*86,00*	*м*	*595,92*	*51248,77*
Ненормированные работы. ремонт дерев.	*12,00*	*м*	*118,52*	*1422,20*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	*1,00*	*шт*	*9721,13*	*9721,13*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*12,00*	*м3*	*1430,00*	*17160,00*
Вырезка сухих ветвей и поросли	*27,00*	*дерево*	*495,23*	*13371,26*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт деревянных	*114,00*	*м*	*88,72*	*10113,53*
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*135,00*	*м*	*29,02*	*3917,09*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*188,00*	*м2*	*161,79*	*30416,14*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*654,00*	*м2*	*105,00*	*68667,90*
Обходы и осмотры				
Фасад				

Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*2,00*	*шт*	*581,47*	*1162,95*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*4,00*	*шт*	*914,61*	*3658,45*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*6,00*	*мест*	*961,99*	*5771,91*
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней	*54,00*	*шт*	*746,33*	*40301,62*
Ремонт фасадов				
Крыльцо				
Ремонт штукатурки фасадов	*0,50*	*м2*	*2373,55*	*1186,77*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*637,00*	*м2*	*5,58*	*3557,02*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,50*	*100 м2*	*303,67*	*455,50*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*4335,83*	*8671,67*
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3425,29*	*3425,29*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Установка заглушек с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1079,22*	*1079,22*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*13,00*	*ст.*	*425,24*	*5528,13*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 18.64*	*1000м3*	*303,73*	*5661,31*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*55,00*	*м*	*244,51*	*13447,92*
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	*1,00*	*шт*	*6600,00*	*6600,00*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*1082,01*	*1082,01*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4621,30*	*9242,60*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1571,93*	*1571,93*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*1,50*	*м*	*1373,61*	*2060,41*
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	*5,00*	*м*	*1284,83*	*6424,15*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*1926,79*	*11560,72*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1609,75*	*6439,01*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2762,64*	*5525,28*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*7,00*	*м*	*1939,10*	*13573,67*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1609,75*	*6439,01*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*1,00*	*м*	*1345,11*	*1345,11*
Смена труб ПХВ до 50 мм	*10,50*	*м*	*672,15*	*7057,60*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,00*	*м*	*1998,02*	*3996,04*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,64*	*1000м3*	*1800,19*	*33553,78*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	*10,00*	*секция*	*106,32*	*1063,21*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	61 125,50р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**